

Picture Asset Management prend le résidentiel pour axe stratégique

Actualités Logement

Publié le 05/05/2021 à 16:03

Lecture 2 min



Anne Génot, cofondatrice de Picture Asset Management. © DR

Picture Asset Management poursuit son développement via Picture Residential Holding, un « club deal » d'investisseurs institutionnels qu'elle conseille et dont l'objectif est la constitution d'un portefeuille d'immeubles résidentiels franciliens de 100-150 M€ dans une perspective de détention et de location des logements.

« La stratégie des actifs du portefeuille est patrimoniale, explique le management de Picture Asset Management. Elle consiste principalement à louer les logements après valorisation de l'immeuble par le biais des actions de gestion qui seront menées par Picture Asset Management, comprenant notamment la remise aux normes et la rénovation des parties communes et privatives, dans le respect des réglementations en matière d'hygiène, de sécurité, d'environnement et d'encadrement de loyer. » Picture Residential Holding a

déjà réalisé une première acquisition d'un actif situé dans le 19^e arrondissement de Paris, financée par **Caisse d'épargne Île-de-France** (Étienne Procureur). Deux autres acquisitions sont en cours d'exécution et plusieurs à l'étude.

« Le logement est une classe d'actifs stratégique pour le groupe Picture Real Estate. Il nécessite un travail important et granulaire de sourcing, de gestion et de valorisation des actifs. C'est l'objectif que nous nous sommes fixé en mettant notre agilité au service d'investisseurs institutionnels à la recherche de retours stables et résilients », déclarent **Anne Génot** et **Vincent Duraffour**, cofondateurs de Picture Asset Management.

Pour développer ce nouvel axe stratégique, Picture Asset Management a étoffé ses équipes avec l'arrivée de **Sacha Cuny** et Paul Regali aux postes d'analyste et celle de **Mehdi**

Mazari au poste de responsable du développement (précédemment chez Nexity Conseil et Transaction). D'autres recrutements sont en cours, annonce le management de Picture Asset Management, qui comptera sur une équipe d'une dizaine de personnes d'ici fin juin 2021.

Pour cette stratégie résidentielle, Picture Asset Management s'est entouré de l'étude notariale **Lasaygues (Lelia Penven)**, du cabinet **Edge(Matthieu Lochardet)** sur les aspects corporate, du cabinet **Archers** pour les aspects immobiliers (**Arnaud Moutet**) et du cabinet **Cazals Manzo Pichot** pour la structuration fiscale (**Maxence Manzo**).

Mots-clés : [Picture Asset Management](#), [Picture Residential Holding](#), [Caisse d'Epargne Île-de-France](#), [Anne Génot](#), [Vincent Duraffour](#), [Sacha Cuny](#), [Paul Regali](#), [Mehdi Mazari](#), [Lasaygues](#), [Lélia Penven](#), [Edge Avocats](#), [Matthieu Lochardet](#), [Archers](#), [Arnaud Moutet](#), [Cazals Manzo Pichot Saint Quentin](#), [Maxence Manzo](#)